



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1075 / 2013
Názov materiálu:	Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.
Spracovateľ:	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Napísal:	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	21.08.2013

Návrh na uznesenie:	<p>Mestské zastupiteľstvo v Nitre <i>prerokovalo</i> návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. <i>súhlasí</i> s podnikateľským zámerom obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v oblasti stavebníctva <i>schvaľuje</i> rozšírenie výkonu podnikateľskej činnosti obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) o voľné živnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- prípravné práce k realizácii stavby- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov- stavebné cenárstvo <p><i>ukladá</i> konateľovi spoločnosti, prednostovi MsÚ a vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja spracovať plán činnosti spoločnosti v zmysle tohto uznesenia vrátane personálnej a ekonomickej štruktúry spoločnosti</p>
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa

Spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o. bola založená dňa 13.2.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre ako obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Mesta Nitra.

Predmetom jej podnikateľského oprávnenia sú nasledovné činnosti:

- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť.

Činnosť spoločnosti bola zamerané predovšetkým do oblasti inžinieringu, developingu, sprostredkovania predaja a prenájmu nehnuteľností so zameraním na etablovanie nových investorov v meste Nitra, pomoc a riešenie požiadaviek jestvujúcich investorov v PP Nitra – Sever a v PZ Nitra – JUH, rozšírenie PZ Nitra – JUH, prípravu výstavby novej mestskej štvrte Párovské lúky, sprostredkovanie iných investičných akcií na území mesta.

Financovanie spoločnosti bolo zabezpečené najmä transferom z rozpočtu Mesta Nitry a čiastočne príjmami z jej vlastnej podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 28.11.2012 uznesením č. 318/2012-MZ prerokovalo Návrh opatrení na optimalizáciu stavu organizácií v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry a návrh organizačno-procesných zmien na úrovni Mesta Nitry a mestom riadených organizácií a súhlasilo so zachovaním spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) s tým, že k 01.01.2013 bude obmedzená činnosť spoločnosti na funkčné a ekonomické minimum a bude perspektívne hľadaná možnosť uplatnenia a využitia existujúcej spoločnosti v podmienkach mesta.

Za účelom reálneho fyzického uplatnenia obchodnej spoločnosti mesta navrhujeme nový zámer činnosti, ktorý by spoločnosť v rámci svojho živnostenského oprávnenia vykonávala v oblasti stavebníctva.

Zriadenie tzv. „vlastnej mestskej stavebnej firmy“ bude predstavovať nasledovné výhody:

- možnosť realizácie investičnej činnosti mesta, prípravných a stavebných prác (napr. opravy chodníkov, ciest, opravy inžinierskych rozvodov, rekonštrukcie fasád a pod.) formou priameho zadania
- lepšia aplikovateľnosť zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní
- lepšie disponovanie finančnými prostriedkami mesta a menšia zaťaženosť z daňového hľadiska
- mesto nebude vlastnou stavebnou firmou zaťažené neprimeranou komerčnou mierou zisku

Rozšírenie aktivít Nitrianskej investičnej, s.r.o. predpokladá rozšírenie živnostenského oprávnenia podnikateľského subjektu, zásahy personálneho a ekonomického charakteru, ktoré budú v prípade schválenia zámeru následne spracované vo forme podnikateľského plánu spoločnosti.